



NON SOLO UNA NUOVA RESIDENZA.
UN'ICONA

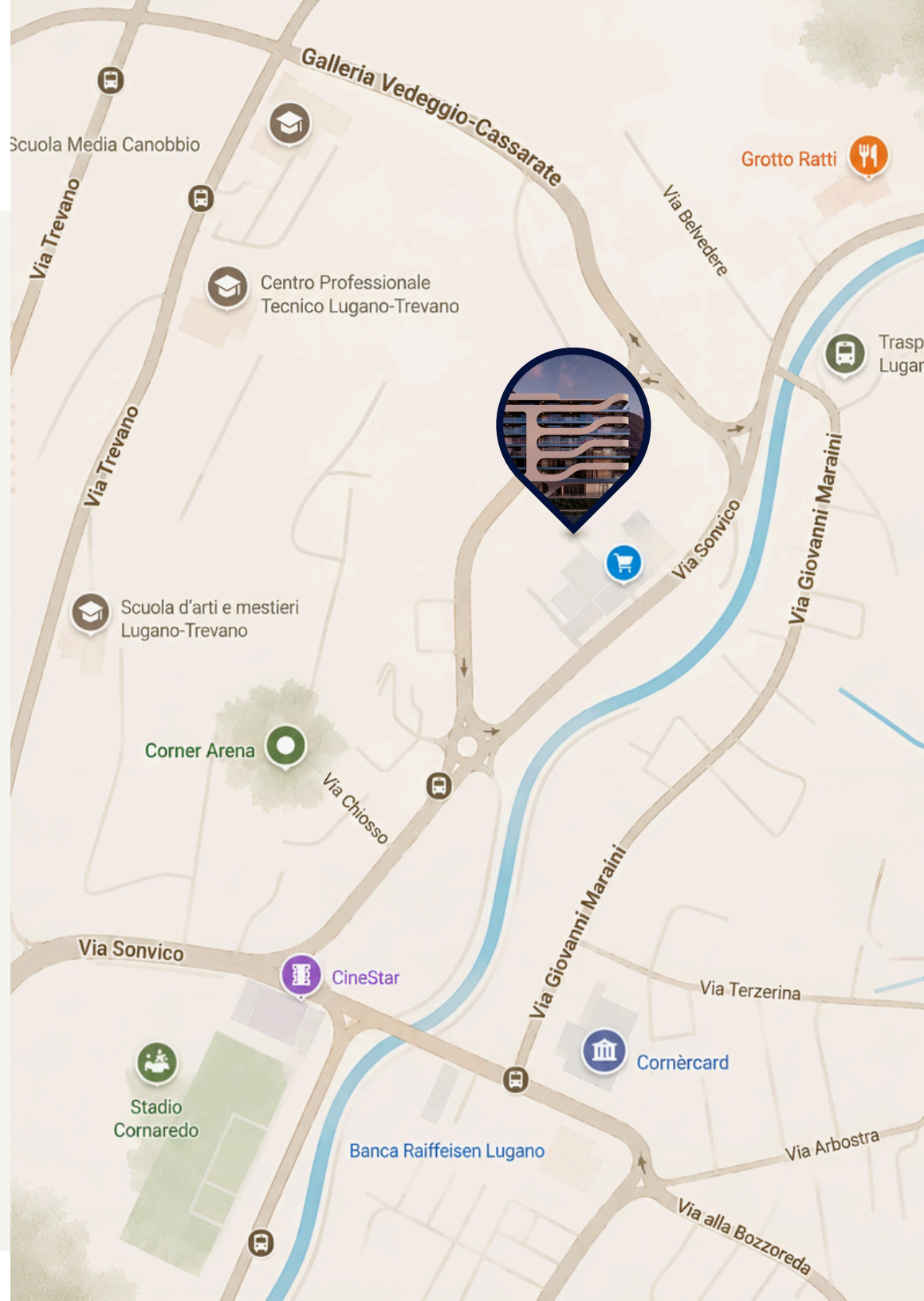
LA POSIZIONE

MOBILITÀ FLUIDA, CONNESSIONI IMMEDIATE

Nexus Palace sorge in via Sonvico, nel comune di Canobbio.

Una *posizione strategica*, nelle immediate vicinanze della Galleria Vedeggio-Cassarate, che garantisce un collegamento rapido con l'entrata autostradale, e a solo un minuto a piedi dall'ipermercato Coop Resega.

Fermate del bus vicine e accessi stradali diretti rendono ogni spostamento semplice, veloce e perfettamente in linea con le esigenze della vita urbana contemporanea.





PROSPETTO PREZZI

Ogni spazio, il suo *valore*



SPAZI COMMERCIALI

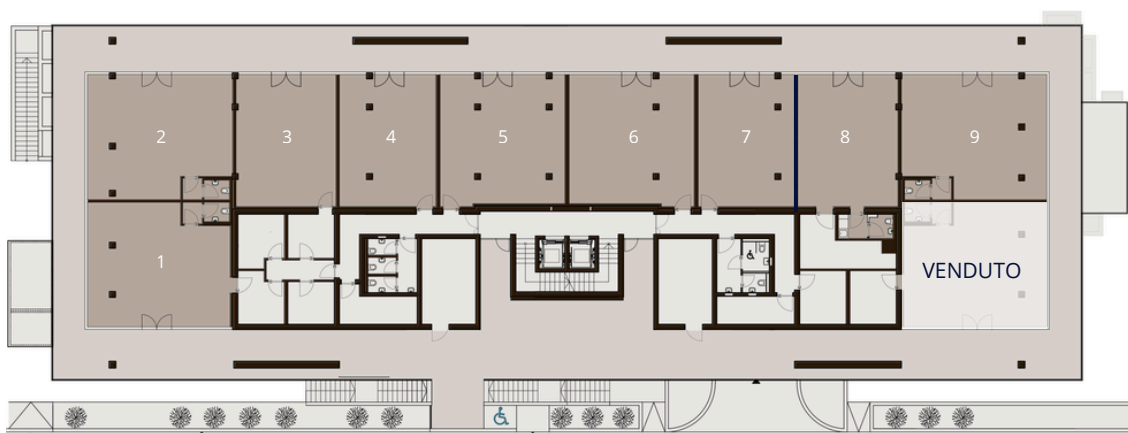
Spazi commerciali modulari al piano terra, con la possibilità di unire più unità per creare superfici più ampie e perfettamente adattabili alle esigenze di ogni attività.

Le unità sono acquistabili sia finite sia al grezzo, offrendo la massima libertà di personalizzazione.

Ogni spazio dispone di un bagno ad uso esclusivo e di un pratico locale deposito situato sul medesimo piano.

PIANO PT

PLANIMETRIA E DISPONIBILITÀ



LISTINO SINTETICO

Piano PT - Unità disponibili

PPP 1

78 m² SUL • 2 posti auto • 1 magazzino
CHF 910'000

PPP 2

78 m² SUL • 2 posti auto • 1 magazzino
CHF 910'000

PPP 3

56 m² SUL • 2 posti auto • 1 magazzino
CHF 690'000

PPP 4

54 m² SUL • 2 posti auto • 1 magazzino
CHF 670'000

PPP 5

58 m² SUL • 2 posti auto • 1 magazzino
CHF 710'000

PPP 6

58 m² SUL • 1 posto auto • 1 magazzino
CHF 660'000

PPP 7

54 m² SUL • 1 posto auto • 1 magazzino
CHF 620'000

PPP 8

56 m² SUL • 1 posto auto • 1 magazzino
CHF 625'000

PPP 9

78 m² SUL • 2 posti auto • 1 magazzino
CHF 910'000



UNITÀ ABITATIVE

54 unità abitative, dal pratico monolocale
fino all'esclusivo attico da 5.5 locali,
Soluzioni pensate per esigenze diverse ma
accomunate dalla stessa qualità progettuale.



PIANO 1

PLANIMETRIA E DISPONIBILITÀ



LISTINO SINTETICO*

Piano 1 - Unità disponibili

PPP 11

4.5 locali • 113 m² SUL • 136 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'563'000

PPP 12

4.5 locali • 132 m² SUL • 44 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'347'000

PPP 13

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 625'000

PPP 14

3.5 locali • 100 m² SUL • 32 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'043'000

PPP 15

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 625'000

PPP 17

2.5 locali • 67 m² SUL • 22 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 689'000

PPP 18

3.5 locali • 113 m² SUL • 136 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'563'000

*Nel prezzo complessivo è inclusa una cantina al piano del valore di 15'000 CHF

PIANO 2

PLANIMETRIA E DISPONIBILITÀ



LISTINO SINTETICO*

Piano 2 - Unità disponibili

PPP 19

4.5 locali • 113 m² SUL • 102 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'443'400

PPP 20

4.5 locali • 132 m² SUL • 44 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'362'400

PPP 21

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 632'000

PPP 23

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 632'000

PPP 24

2.5 locali • 67 m² SUL • 22 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 696'800

PPP 26

3.5 locali • 113 m² SUL • 102 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'443'400

*Nel prezzo complessivo è inclusa una cantina al piano del valore di 15'000 CHF

PIANO 3

PLANIMETRIA E DISPONIBILITÀ



LISTINO SINTETICO*

Piano 3 - Unità disponibili

PPP 27

4.5 locali • 113 m² SUL • 102 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'476'200

PPP 28

4.5 locali • 132 m² SUL • 44 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'393'200

PPP 30

3.5 locali • 100 m² SUL • 32 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'077'800

PPP 34

3.5 locali • 113 m² SUL • 102 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'476'200

*Nel prezzo complessivo è inclusa una cantina al piano del valore di 15'000 CHF

PIANO 4

PLANIMETRIA E DISPONIBILITÀ



LISTINO SINTETICO*

Piano 4 - Unità disponibili

PPP 36

4.5 locali • 132 m² SUL • 44 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'393'200

PPP 38

3.5 locali • 100 m² SUL • 32 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'077'800

PPP 39

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 646'000

PPP 40

2.5 locali • 67 m² SUL • 22 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 712'400

PPP 42

3.5 locali • 113 m² SUL • 102 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'476'200

*Nel prezzo complessivo è inclusa una cantina al piano del valore di 15'000 CHF

PIANO 5

PLANIMETRIA E DISPONIBILITÀ



LISTINO SINTETICO*

Piano 5 - Unità disponibili

PPP 43

4.5 locali • 113 m² SUL • 102 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'509'000

PPP 44

4.5 locali • 132 m² SUL • 44 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'424'000

PPP 45

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 660'000

PPP 46

3.5 locali • 100 m² SUL • 32 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'101'000

PPP 47

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 660'000

PPP 49

2.5 locali • 67 m² SUL • 22 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 778'000

PPP 50

3.5 locali • 113 m² SUL • 102 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'509'000

*Nel prezzo complessivo è inclusa una cantina al piano del valore di 15'000 CHF

PIANO 6

PLANIMETRIA E DISPONIBILITÀ



LISTINO SINTETICO*

Piano 6 - Unità disponibili

PPP 51

4.5 locali • 113 m² SUL • 102 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'509'000

PPP 52

4.5 locali • 132 m² SUL • 44 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'424'000

PPP 53

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 660'000

PPP 54

3.5 locali • 100 m² SUL • 32 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'101'000

PPP 55

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 660'000

PPP 56

2.5 locali • 67 m² SUL • 22 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 778'000

PPP 58

3.5 locali • 113 m² SUL • 102 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'509'000

*Nel prezzo complessivo è inclusa una cantina al piano del valore di 15'000 CHF

PIANO 7 - ATTICO

PLANIMETRIA E DISPONIBILITÀ



LISTINO SINTETICO*

Piano 7 - Unità disponibili

PPP 59

5.5 locali • 216 m² SUL • 136 m² terrazza • 3 posti auto
CHF 2'806'200

PPP 60

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 1 posto auto
CHF 716'000

PPP 61

4.5 locali • 120 m² SUL • 44 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 1'455'600

PPP 62

1.5 locali • 54 m² SUL • 32 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 766'000

PPP 63

2.5 locali • 65 m² SUL • 22 m² terrazza • 2 posti auto
CHF 821'800

PPP 64

4.5 locali • 180 m² SUL • 124 m² terrazza • 3 posti auto
CHF 2'415'600

*Nel prezzo complessivo è inclusa una cantina al piano del valore di 15'000 CHF



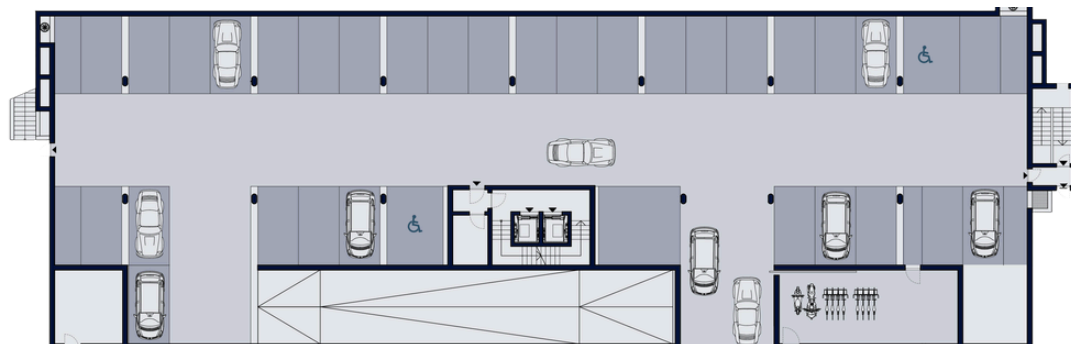
AUTORIMESSA

L'autorimessa offre 105 posti auto ampi, distribuiti su tre livelli.

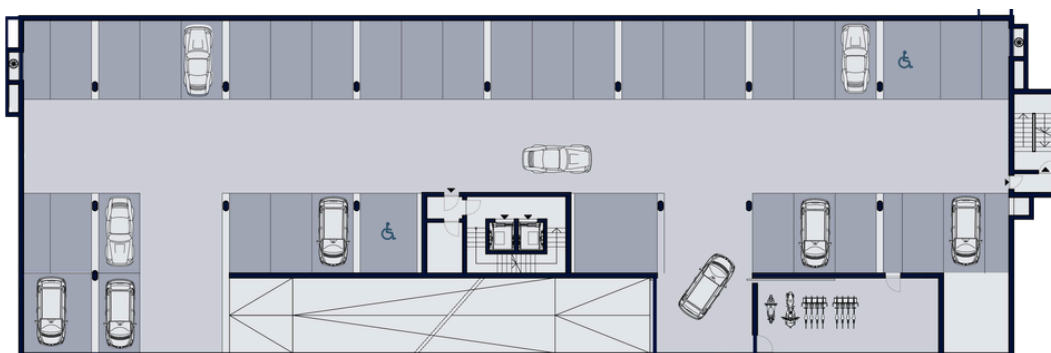
Il piano -1 è caratterizzato da un'altezza libera netta di 2,50 metri, studiata per facilitare l'accesso anche a veicoli commerciali.



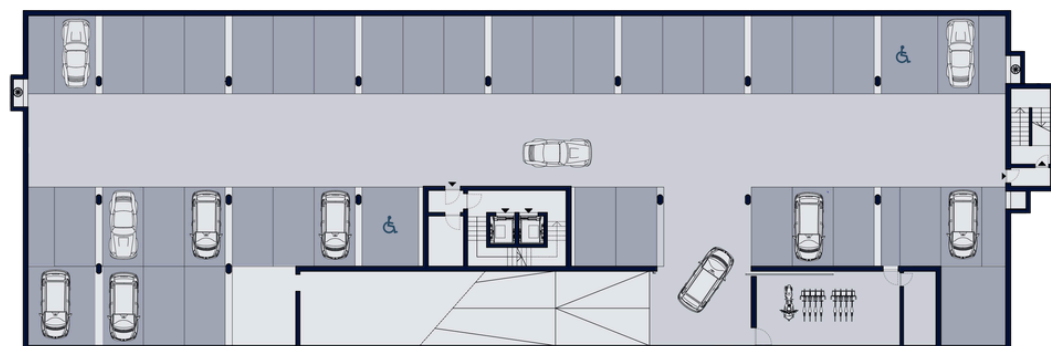
PIANO -1



PIANO -2



PIANO -3



PER INFORMAZIONI E CONTATTI:

INFO@NEXUS-PALACE.CH

WWW.NEXUS-PALACE.CH

+41 91 226 44 56

SOCIAL MEDIA:

 nexus_palace_canobbio



NON SOLO UNA NUOVA RESIDENZA.
UN'ICONA